

LAUBES AGRI ÉNERGIE
REUNION DE PRESENTATION
AU CONSEIL MUNICIPAL DE GONTAUD-DE-NOGARET
NOTE RECAPITULATIVE
LE LUNDI 16 SEPTEMBRE 2024

Compte-rendu rédigé par Quelia, mandatée par European Energy

SYNTHESE DE LA REUNION	2
➔ Les participants	2
➔ Synthèse des échanges	2
INTRODUCTION	4
LA FAMILLE LECONTE A GONTAUD-DE-NOGARET	4
PRESENTATION DU DOMAINE DE LAUBES	4
CONTEXTE GLOBAL ET ENJEUX LOCAUX	5
PRESENTATION DE NOTRE DEMARCHE	6
LE PROJET AGRICOLE	8
LE PROJET SOLAIRE	8
LANCEMENT DES ETUDES	9
DE L’ELECTRICITE DURABLE POUR LES GONTAUDAIS	10
LES RETOMBEEES ECONOMIQUES	11
LE DISPOSITIF DE CONCERTATION	12
PLANNING DE DEVELOPPEMENT	13

Synthèse de la réunion

➔ Les participants

Les conseillers municipaux de Gontaud-de-Nogaret étaient présents à l'exception de M. Maire, et 2 conseillers municipaux.

➔ Synthèse des échanges

La présentation du projet a généré un grand nombre de remarques ou questions de la part des élus municipaux.

Les porteurs du projet s'engagent par le dispositif de dialogue qui est déployé au cours du développement du projet à apporter des réponses à l'ensemble des questions portées à leur connaissance et notamment abordées ci-après par les élus municipaux.

Information et dialogue

Les élus ont souligné l'importance de mettre en place le dispositif d'information et de dialogue volontaire proposé par les Leconte et European Energy pour accompagner le développement du projet. Ils ont également insisté sur la nécessité de maintenir une diffusion régulière d'information afin d'assurer la transparence du processus.

Guillaume et Marion Leconte, à l'initiative du projet, ont exprimé leur souhait que cette démarche permette de répondre aux attentes des habitants de Gontaud-de-Nogaret. Ils invitent les habitants à poser des questions et s'exprimer sur le projet grâce aux moyens mis à disposition :

Adresse mail dédiée au projet :

contact@laubes-agri-energie.fr

Le site internet dédié au projet et la page contact :

<https://laubes-agri-energie.fr/contact>

Le partenariat entre la famille Leconte et European Energy

Les participants ont souhaité aborder la nature et l'objectif de la collaboration entre les Leconte et European Energy.

- Historique du projet et de la réflexion des Leconte
- Raisons qui ont motivé le choix de European Energy
- Fonctionnement du partenariat entre la famille Leconte et European Energy

Perspectives agricoles du projet

Dans le cadre du développement de ce projet, plusieurs questions se posent concernant les perspectives agricoles et les choix de la famille Leconte.

- Année de reprise en propriété des terres concernées
- Situation de la ferme familiale en Normandie et son avenir
- Motivations de la famille Leconte à pratiquer l'élevage dans le contexte agricole actuel
- Viabilité économique du projet agricole au regard de la taille de l'exploitation de 70 hectares
- Modalités de constitution des troupeaux de vaches Angus et brebis
- Partenaires pour la transformation de la viande
- Interrogation sur les possibilités de diversification (cultures maraîchères)
- Usage des bâtiments d'élevage présents sur la ferme à l'origine
- Ressources en eau nécessaires à l'activité agricole

Environnement de la ferme

- Présence et protection du cours d'eau
- Voisinage (riverains) de la ferme
- Exclusion du bois du projet photovoltaïque

Production électrique et auto-consommation par les habitants

Pour mieux appréhender les modalités de la mise à disposition avantagée d'électricité solaire pour les Gontaudais.

- Quantité de production annuelle du site et nombre de foyers que cela représente
- Modalités pour les habitants pour bénéficier de l'électricité produite
- Processus de vente de l'électricité produite
- Stabilité du tarif proposé pour l'électricité à long terme

Caractéristiques des panneaux photovoltaïques

Des informations supplémentaires ont été demandées à propos de la technologie des panneaux solaires.

- Surface allouée spécifiquement pour les installations photovoltaïques
- Hauteur et dimensions des panneaux photovoltaïques installés
- Condition de recyclage des panneaux solaires en fin de vie
- Précautions sont prises pour garantir la résistance des panneaux solaires en cas de grêle ou de fortes tempêtes
- Technique de fixation/ancrage des panneaux solaires dans le sol
- Montant de l'investissement nécessaire pour l'installation des panneaux photovoltaïques

Prochaines étapes du projet

- Délai prévu pour l'instruction par la Préfecture des demandes d'autorisation
- Autres projets de European Energy (hors Lot-et-Garonne)

Introduction

Sommaire

- La famille Leconte à Gontaud-de-Nogaret
Guillaume LECONTE et Marion LECONTE
- Le domaine de Laubès
Historique
Localisation - description
- Contexte & Enjeux
- Notre démarche
Objectifs
Partenariat avec European Energy France
- Le projet agrivoltaïque
Un projet d'élevage
Un projet photovoltaïque
Complémentarité des 2 projets
- Lancement des études
- Retombées économiques
- De l'électricité durable et abordable pour les Gontaudais
- Un dispositif de concertation
- Synthèse et prochaines étapes



Présentation du domaine de Laubès

Le domaine de Laubès

- Ancien domaine viticole (début XXe)
- Propriété de la famille Leconte depuis les années 1950
- Rachat en 2023 par Guillaume et Marion Leconte auprès du reste de la famille Leconte
- Volonté des nouveaux propriétaires de **réhabiliter cet important patrimoine**, de créer des logements et réinstaller **une activité agricole** sur le domaine



La famille Leconte à Gontaud-de-Nogaret

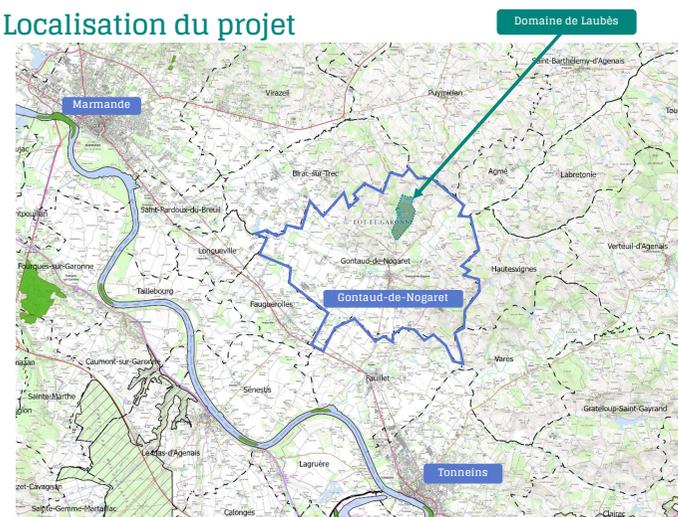
Guillaume et Marion Leconte

- **Éleveur laitier en Normandie** et petits-fils des acquéreurs de Laubès
- **Coach et thérapeute en développement personnel**
- Rachat du domaine de Laubès en vue de s'y **installer et de développer leurs propres activités** :
 - ✓ Restaurer la maison familiale pour y vivre en famille
 - ✓ Remettre la ferme en activité (élevage, solaire agrivoltaïque et cultures)
 - ✓ Aménager les dépendances pour accueillir des chambres d'hôtes
- La remise en état et l'installation à Laubès constitue **le projet d'une vie** pour Guillaume et Marion



Exploitation agricole des Leconte en Normandie

Localisation du projet



Localisation du projet



Contexte global et enjeux locaux

Face aux nombreux défis de la production alimentaire agricole ...

	Nourrir la population (qualité et quantité)		Respecter et s'adapter à l'environnement (air, eau, sols)
	Maintenir et s'orienter vers des pratiques d'élevage responsables		Pérenniser les exploitations agricoles
	Attirer des jeunes agriculteurs		

✓ Être acteur de la **transition agroécologique** au service de la société

Localisation du projet



Face aux nombreux défis énergétiques...

	Dépendance aux énergies fossiles		Effets néfastes sur le climat
	Variabilité des coûts de l'énergie		Vulnérabilité aux instabilités géopolitiques dans l'approvisionnement

✓ Engager une **transition** vers les **énergies renouvelables locales** pour réduire les émissions de gaz à effet de serre

Présentation de notre démarche

Maintenir l'élevage dans le Lot-et-Garonne

Constat

- 1/3 des exploitations bovines ont disparu ces 10 dernières années dans le Lot-et-Garonne*
- Sur 20 ans (2002-2022), le cheptel de brebis nourrices a diminué de moitié.
- Un agriculteur sur deux partira à la retraite d'ici 10 ans

Notre projet

- Reprise d'une ancienne exploitation agricole par un jeune agriculteur
- Créer un élevage de vaches et brebis viande

* Institut de l'élevage (Idele)
Observatoire 2022 de l'élevage bovin viande dans le Lot-et-Garonne

* DRAAF Nouvelle-Aquitaine
Filière ovin viande



Redonner vie à une ferme historique

- Installer notre famille au domaine de Laubès pour **vivre à Gontaud-de-Nogaret**
- **Revitaliser les anciens bâtiments de ferme** et les rendre fonctionnels
Défrichage pour rénover la propriété
Entreprise locale : couverture de la tour et de la lucarne
- **Perpétuer l'histoire familiale et contribuer à la préservation du patrimoine local**



Créer un lieu pour l'activité professionnelle de Marion Leconte

- **Transformation** d'une partie de la propriété en un **espace dédié à l'activité professionnelle**
- **Lieu d'hébergement** ressourçant pour des séjours axés sur le bien-être
- **Lieu d'accueil** pour des ateliers axés sur le bien-être



Le partenariat Famille Leconte & European Energy

POURQUOI UN PARTENARIAT ?

RÉFLEXION LANCÉE SUR UN PROJET AGRIVOLTAÏQUE

- Créer et pérenniser les activités agricole et touristique lancées sur le domaine
- Trouver une ressource pour financer les travaux de rénovation
- Créer une source d'électricité abordable locale et renouvelable

POURQUOI EUROPEAN ENERGY ?

- Qualité d'écoute
- Expérience en concertation
- Expertise sur l'ensemble du cycle de vie d'un parc solaire



European Energy en bref

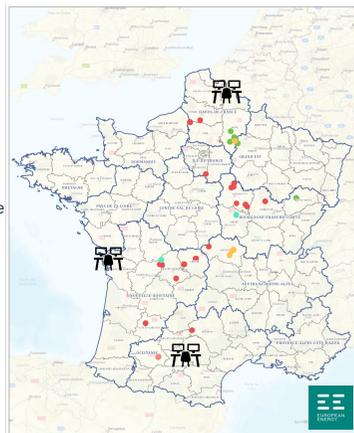
- Fondé en 2004 au Danemark, pays précurseur des énergies renouvelables
- Un producteur d'électricité **indépendant**
- Une **maîtrise totale du processus** : développement, construction, exploitation et démantèlement
- **+ 700 employés** dans le monde (présence dans 20 pays différents)
- **Plus de 3,5 GWc cumulés** de sites développés et construits
- **Plus de 4,2 TWh** d'électricité produits en 2023, Soit la consommation de 1,7 million de français



un projet agricole
+
un projet solaire
= un projet agri-voltaïque

European Energy en France

- Une **30aine de projets agrivoltaïques** et photovoltaïques en développement
- Une **équipe de développement de 10 personnes réparties sur 3 agences (Toulouse, La Rochelle, Lille)**
- Des **fonctions supports au siège** pour l'ensemble des facettes d'un projets : juridique, financier, technique, recherche et développement, construction ...
- Des partenariats avec des **experts locaux** pour le développement des projets : bureaux d'études, chambre d'agriculture, SEM ...
- Proposition **d'opération d'autoconsommation collective** sur l'ensemble des projets en développement



Le projet agricole

Développer et pérenniser un élevage à taille humaine

- **Parcelles en friche** pendant une vingtaine d'années avec des **sols de qualité moyenne** (Terres non déclarées à la PAC et non exploitées de 1995 à 2022)
- **Tentatives de remises en culture** avec diverses céréales
 - Rendements moyens en agriculture conventionnelle
 - 26 quintaux/ha d'orge en 2022
 - 22 quintaux/ha de tournesol en 2023
 - 45 quintaux/ha de blé en 2024
- **Projet agricole envisagé**
 - élevage combiné d'ovin et bœuf angus
 - production de fourrage et luzerne



Le sud du site en février 2023 (Photo : EEF)

Le projet d'élevage

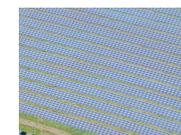
- **Créer une exploitation en 'bovin-ovin' alliant vie de prairies et bergerie/étable**
 - **Des vaches de race Angus**, robustes et parfaitement adaptées à la vie en plein air dont la viande est de grande qualité
 - **Un troupeau de brebis allaitantes**
- **Association idéale d'élevages**
 - **Optimiser la surface fourragère**, en combinant deux races aux préférences alimentaires complémentaires
 - La brebis mange les herbes que la vache ne mange pas
 - Alimentation complétée par **cultures céréalières** (orge, foin de luzerne)
- **Démarche avec la Chambre d'Agriculture du Lot-et-Garonne**
 - **Etude agricole préalable**
 - **Formalisation du projet agricole**
 - Etat des lieux de la filière ovine et bovine
 - Recherche des débouchés locaux

Le projet solaire

Services apportés par le parc solaire à l'activité agricole

Principes

- Tracker (structure mobile) à axe horizontal dont l'emprise spatiale n'altère pas l'exercice de l'activité agricole permettant la circulation des engins agricoles et la récolte de l'herbe
- **Pérennisation de l'exploitation** grâce au maintien de l'activité agricole (pas d'imperméabilisation des sols) et à l'indemnité pour l'exploitant
- EE travaille sur parcs test : **étude de compatibilité entre structures et productions végétales** (foin, luzerne, haricot, lavande, pomme de terre...)



100 % PV



100 % agriculture



Agrivoltaïsme tracker

Site test à Flakkebjerg sur le campus de l'université d'Arhus. Trackers Nord/Sud espacés de 12m pieu à pieu. La structure porteuse est développée par le service Recherche et Développement d'European Energy.



Services apportés par le parc solaire à l'activité agricole

- **Ombrage**
 - Protection des cultures fourragères face à la sécheresse
 - Réduction du stress thermique → Amélioration du bien-être animal
- **Conservation des sols**
 - Réduction de l'évaporation de l'eau du sol
 - Amélioration de la rétention d'humidité
- Investir les revenus de l'énergie solaire dans **la rénovation des bâtiments agricoles** pour améliorer le **bien-être des animaux**
- Complément de revenus qui permet de pérenniser **une exploitation à taille humaine**



Zone d'études

La surface d'étude du projet Leconte est de **72 ha**

Des surfaces de parcelles voisines pourront être intégrées à la réflexion sous réserve de leur cohérence avec les enjeux :

- Environnemental
- Paysager
- Technique
- Economique

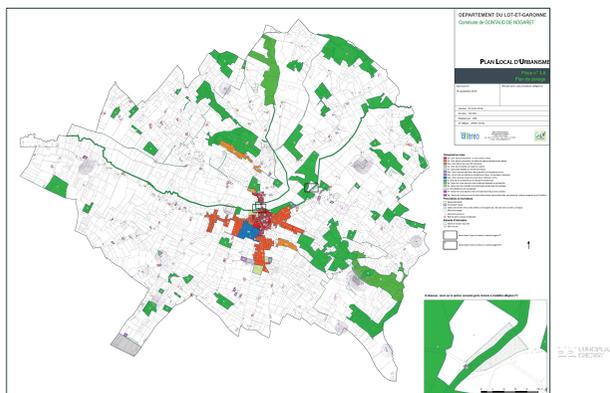


Lancement des études

Compatibilité avec les documents d'urbanisme

- ✓ CC du Val de Garonne
- ✓ PLU publié en 2015, consultable en mairie : parcelles classées en Zone A

« ARTICLE A 2 - OCCUPATIONS OU UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIÈRES :
 Dans toute la zone A hors secteurs Ax et Ax1
 Sont admises les occupations et utilisations du sol suivantes si elles respectent les conditions ci-après :
 → [...]
 → les constructions, ouvrages et installations techniques nécessaires au fonctionnement des réseaux publics ou des établissements d'intérêt collectif sous réserve de ne pas porter atteinte au caractère naturel et paysager des lieux »



Etudes technique & environnementales

Pour définir un projet agrivoltaïque adapté et intégré, il est nécessaire de réaliser un diagnostic territorial

L'objectif est de passer le territoire à la loupe afin d'identifier les enjeux écologiques, paysagers, techniques et humains présents sur le site et ses abords.

Ces expertises sont réalisées par des bureaux d'études indépendants.

ETUDE FAUNE / FLORE ET ETUDE PAYSAGÈRE



ETUDE AGRO PEDOLOGIQUE



PROJET AGRICOLE ET ETUDE PREALABLE AGRICOLE



Etude écologique

Objectif

- Prendre en compte les enjeux environnementaux dans le choix du nombre de panneaux, de leurs caractéristiques de leur implantation, suivant la méthode « Eviter - Réduire - Compenser »

Bibliographie / consultation d'associations locales

Observations sur le terrain

- Sur cycle complet de 4 saisons
- Identification des espèces faunes et flores locales et de leurs habitats
- Identification des zones naturelles sensibles (zones humides notamment)
- Prise en compte des différentes périodes d'activité de la faune



Etude paysagère

Objectif

- Dans un rayon de 4 km, l'ensemble des lieux et/ou monuments possédant un intérêt patrimonial, culturel et/ou environnemental sont pris en compte de manière à évaluer les effets du projet dans le paysage.

Une série de photomontages sera réalisée pour rendre compte de l'implantation du parc solaire

- Proposition de lieux de prises de vue
- Possibilité d'organiser un atelier paysager

Réimplantation de haies autour du parc pour limiter la visibilité



De l'électricité durable pour les Gontaudais

De l'électricité durable et abordable pour les Gontaudais

→ Avec l'Autoconsommation Collective

Principes et cadre légal de l'autoconsommation collective

PRINCIPES

Partage d'électricité issue **d'énergie renouvelable** entre des **producteurs** et des **consommateurs proches**

CADRE LEGAL

Dispositif réglementaire décrit en 2016 au code de l'énergie. Périmètre d'éligibilité et puissance maximale définie par arrêté Ministériel

- ✓ Utilisation du **réseau public local** de distribution (Enedis)
- ✓ **Proximité géographique** (2 ou 20km sur dérogation)
- ✓ Puissance maximale de tous les producteurs à **3 MWc**



Comment ça marche ?

- ✓ **Répartition en temps réel** de l'électricité produite par le parc solaire entre les consommateurs



- ✓ **Répartition de la production du parc entre les consommateurs participants** gérée par ENEDIS

La part allouée à chacun dépend du nombre de participants

Ordre de Grandeur: Entre 1/4 et 1/3 de la consommation annuelle peut être fournie par l'autoconsommation collective pour une maison individuelle



Quels bénéfices?

- ✓ **Simplicité**

- Adhésion à l'association gérant le dispositif

○ **Tous éligibles** : particuliers, artisans, professionnels, collectivités, etc.

○ Contrat de vente avec European Energy :

○ **sans engagement**

○ **sans changement de fournisseur**

- prix du kWh prédéfini
- taxes à charge du consommateur

○ Seul requis technique : **être équipé d'un compteur communicant**

- ✓ **De l'électricité durable pour les Gontaudais**

- **Économies sur les Factures :**

Diminution significative des coûts d'électricité pour les foyers Gontaudais



- **Indépendance Énergétique :**

Réduction de la dépendance aux fournisseurs d'électricité



traditionnels, offrant une plus grande autonomie énergétique



- **Énergie verte** : Utilisation d'une énergie durable, contribuant à la réduction des émissions de carbone

→ **POSSIBILITÉ D'ORGANISER UN ATELIER DE TRAVAIL**

Les retombées économiques

Retombées fiscales (exemple : projet de 30 MWc)

Taxes fiscales perçues par les collectivités

- Contribution économique territoriale (CET)
- Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER)
- Taxe foncière (TF)

Partage de la valeur

	Commune	Intercommunalité	Département	Région	Total collectivités
Par MWc	1 200 €	2 356 €	1 562 €	270 €	5 308 €

La commune de Gontaud-de-Nogaret percevra **36 000€/an de retombées fiscales pour un projet de 30MW**

L'ensemble des **frais relatifs au projet sont à la charge d'European Energy** (études, notaire, géomètre, raccordement ...) ainsi que les impôts fonciers sur l'emprise du projet à partir du début du chantier du parc photovoltaïque

Le dispositif de concertation

La concertation, c'est quoi ?

- **Initiative volontaire** non obligatoire
- **Impliquer les parties prenantes pour construire une réflexion commune sur le développement d'un projet de territoire** (citoyens, organisations, collectivités)
- **Mettre en place un dispositif d'information et de dialogue** en amont du dépôt des demandes administratives
- **L'enquête publique** (obligatoire et réglementaire) arrivera en fin de phase projet (Fin 2025 – début 2026)



Un site Internet dédié au projet Leconte

En ligne dès septembre 2024 : <https://laubes-agri-energie.fr>

- **Accessible à tous**
- **À tout moment**
- **Mise à jour régulière**
- **Moyens de contact**
- **Inscription à la liste d'informations**
- **Appel à citoyens volontaires**



Le projet de la famille Leconte
 Bonjour ! Nous sommes la famille Leconte, issue de Gontaud-de-Nogaret.
 Les Leconte sont installés à la ferme de Laubès depuis plusieurs générations. Aujourd'hui nous avons décidé de réinvestir ce lieu pour le restaurer et le faire vivre. Notre projet représente l'accomplissement d'une vie et consiste à :

- Restaurer la maison familiale pour y vivre en famille.
- Reconvertir la ferme en activité (d'élevage, sabote agricole et culture).
- Développer l'accueil touristique (gîtes).

Un tract d'informations

- Distribution
 - **aux Gontaudais**
 - **septembre 2024**
- **Inform**er les riverains et **susciter de l'intérêt** pour le projet
- Inviter les habitants à se mobiliser avec un **appel à volontaires** pour :
 - **Exprimer leurs attentes et interrogations**
 - **Constituer un groupe de volontaires** désireux de suivre le développement du projet



Nous, la famille Leconte, sommes installés à la **Ferme de Laubès** depuis plusieurs générations. Aujourd'hui nous avons décidé de réinvestir ce lieu pour le restaurer et le faire vivre. Aux côtés de European Energy, producteur d'énergies renouvelables, nous engageons une réflexion pour développer une ferme agricole permettant :

- La remise en activité agricole de la ferme
- La restauration de la maison familiale
- L'accueil touristique
- La fourniture d'électricité à prix avantageux pour les riverains

Atelier citoyen | **Atelier**

Votre avis peut compter !
 Vous souhaitez apporter votre contribution à la réflexion ? Nous faisons un **appel à des citoyens volontaires**.
 Vous souhaitez simplement plus d'informations ? Vous avez des questions sur le projet ?

Inscrivez-vous ou retrouvez les informations relatives au projet sur la page internet dédiée : <https://laubes-agri-energie.fr>
 Contactez-nous par email à contact@laubes-agri-energie.fr

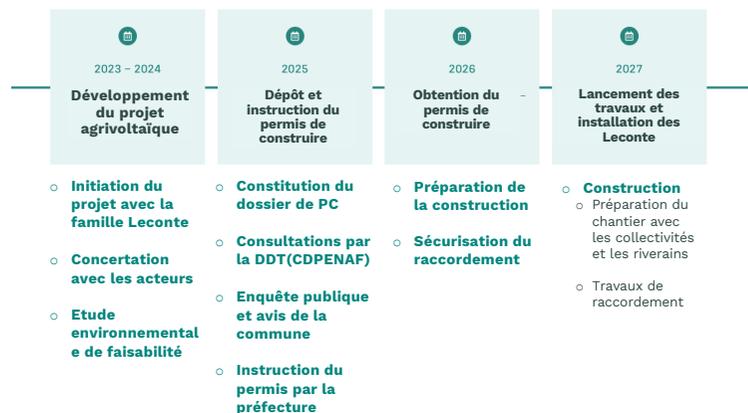
© 2024 European Energy. Septembre 2024. Tous droits réservés.

Un dispositif continu pour accompagner le projet



Planning de développement

Planning prévisionnel – Les grandes étapes



Guillaume et Marion Leconte, à l’initiative du projet, invitent les habitants à poser des questions et s’exprimer sur le projet grâce aux moyens mis à disposition :

Adresse mail dédiée au projet :

contact@laubes-agri-energie.fr

Le site internet dédié au projet et la page contact :

<https://laubes-agri-energie.fr/contact>

Donnez votre avis de vive voix via votre ordinateur ou votre smartphone !

- [en cliquant ici](#)
- ou en flashant ce qr code

